
Lupatunnus	LP-837-2021-04807
Kiinteistötunnus	837-106-96-3
Kiinteistön osoite	Eteläpuisto 6, 33200 TAMPERE
Pinta-ala	0.6460 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Y-13 Yleisten rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki PL487, 33101 Tampere

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 §, 117 k § ja aloittamisoikeus MRL 144 § Päiväkoti- ja koulurakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	<p>Päiväkoti-koulurakennus, VTJ-PRT 104035872V</p> <ul style="list-style-type: none">• kerrosala 3249 m²• kerrosluku 3• paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinjärjestelmällä <p>Kerrosalan laskennassa menetellään MRL 217 §:n mukaisesti. Rakennuksen kerrosala ylittää 149 m² asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan lämpöaloudellisista syistä RakA 152 §:n 2 momentin nojalla.</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavamääräys: Tontin autopaikat tulee sijoittaa tontille rakennettavaan rakennukseen. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa myös III-32-1 korttelialueelta.• toimenpidealueelle ei tehdä autopaikkoja, saattoliikenteelle ja huoltoliikenteelle järjestetään pysäköintipaikat Kurilankadulta katusuunnitelman mukaisesti <p>Polkupyörät:</p> <ul style="list-style-type: none">• toimenpidealueelle tehdään 81 polkupyöräpaikkaa, polkupyöräpaikoista 44 toteutetaan katettuina <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">• suojatilan tarve $0,02 \times 2821 \text{ m}^2 + 0,01 \times 207 \text{ m}^2 = 58,49 \text{ m}^2 \text{ m}^2$• rakennukseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 58,8 m² <p>Toimenpiteen yhteydessä pyydetään vahvistamaan kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät esitettyjen suunnitelmien mukaan.</p> <p>Kaupunkikuvatoimikunnan ehdollinen lausunto on huomioitu suunnitelmissa.</p>
Rakennusoikeus	Rakennuslakohtainen rakennusoikeus: 3100 m ² Uusi kerrosala: 3249 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pekka Lauri Koli, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Pekka Lauri Koli, arkkitehti
Kerrosala	3249 m ²
Kokonaisala	3249 m ²
Tilavuus	15340 m ³
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeaminen: <ul style="list-style-type: none">• rakennus ylittää tontin pohjois- ja länsireunoilla voimassa olevan asemakaavan rakennusalan rajan sijoittuen asemakaavan istutettavan puurivin kohdalle.

Perustelut poikkeamisille:

- rakennus noudattaa asemakaavaehdotuksen rakennusalan rajoja.

Lausunnot	Kaupunkikuvatoimikunta, 13.10.2021, Ehdollinen Kaupunkikuva-arkkitehti, 5.9.2022, Puollettu Kuntatekniikka ja liikenne, 5.9.2022, Puollettu Paikkatietoyksikkö, 17.8.2022, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 2.9.2022, Puollettu Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 4.10.2022, Lausunto Elintarvikevalvonta, 19.8.2022, Ei huomautettavaa Terveydensuojelu, 23.8.2022, Lausunto Viheralueet, 5.9.2022, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 3 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 2 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 8 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Meluselvitys 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 3 kpl Perustamistapalausunto 1 kpl Piha- tai istutussuunnitelma 2 kpl Pintataussuunnitelma 1 kpl Pintavaaitus 1 kpl Pohjapiirustus 3 kpl Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta 1 kpl Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.
Päätös	Myönnetty aloitusoikeudella
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö ennen päätöksen

lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Pelastusviranomaiselle tulee esittää hätäkeskukseen liitettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan seuraavasti:

- vain ruokasali/aula 120 henkilöä
- vain sali 220 henkilöä
- kokoontumistilat samanaikaisesti enintään 220 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettävä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Viranhaltija Minna Järvinen

